

Smlouva o poskytnutí prostoru sloužícího k podnikání ke krátkodobému užívání spolu s poskytnutím Služeb

Smluvní strany:

DEAI (Setkání), z.s.
Kostelní 30, 170 00 Praha 7
IČO: 266 75 382
nejsme plátcí DPH
zastoupen: Jaroslavem Stankem, generálním zmocněncem
(Dále jen: „DEAI“)

a

Česká pirátská strana
Na Moráni 360/3, Praha 2 – Nové Město 128 00
IČO: 713 39 698
nejsme plátcí DPH
Zastoupen: Danielem Mazurem, předsedou krajského předsednictva Praha
(Dále jen „Nájemce“)

I. Předmět a účel smlouvy

1. DEAI prohlašuje, že má právo podnikat v Experimentálním prostoru NoD, objektu čp. 731 katastrální území Staré Město, Dlouhá 33, Praha 1 (dále jen „NoD“)
2. DEAI dále prohlašuje, že je oprávněna poskytnout NoD ke krátkodobému užívání třetí osobě.
3. Předmětem nájmu se rozumí prostory vyznačené v plánu, který tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy. Součástí předmětu nájmu je veškerý inventář a technické zařízení, které se v předmětu nájmu v průběhu konání Akce nacházejí.
4. Účelem této smlouvy je stanovení podmínek, za jakých DEAI poskytne nájemci předmět nájmu ke krátkodobému užívání za účelem uspořádání dvou diskusí na téma kultura (dále jen „Akce“), konající se ve dnech **16.9. a 29.9.2021.**

II. Projev vůle a podmínky pro poskytnutí předmětu nájmu

1. DEAI se zavazuje poskytnout předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to ve dnech **16.9. a 29.9.2021** v čase: 17:00 - 22:00.
2. Smluvní strany se dohodly, že DEAI přenechává NoD Nájemci a Nájemce se zavazuje zaplatit DEAI nájemné za dobu užívání předmětu nájmu za účelem uspořádání Akce.
3. Nájemce bere na vědomí, že DEAI nenesou žádnou odpovědnost za věci uložené v prostorách NoDu.
4. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat vyklizený přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Při předávání předmětu nájmu budou sepsány případné škody na předmětu nájmu, které byly způsobeny Nájemcem, jeho zaměstnanci nebo jím pověřenými osobami, dodavateli, zákazníky a jinými osobami, které k němu mají vztah.
5. Nájemce bere na vědomí, že v nájmu není zahrnut nájem barového zařízení, v případě, že je prostor Café NoD součástí předmětu nájmu.

6. Nájemce bere na vědomí, že o počtu osob vpuštěných do pronajatých prostor rozhoduje DEAL zastoupená pověřeným produkčním nebo provozním manažerem DEAL po dohodě s pověřeným zástupcem Nájemce.
7. Nájemce bere na vědomí, že v prostoru NoD jsou instalována umělecká díla a současně se zavazuje, že nebude s těmito díly manipulovat, zasahovat do nich, či je zakrývat.

III. Nájemné a jeho splatnost

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za poskytnutí předmětu nájmu do užívání ve výši **21.000,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc korun českých)**
2. Nájemce se zavazuje uhradit částku ve výši 100 % ze sjednaného nájemného, a to nejpozději 1 týden před Akcí, tedy 9.9.2021, převodem na účet DEAL č. [REDAKCE]
3. Úhrada případných škod způsobených Nájemcem na předmětu nájmu v době trvání Akce je splatná ihned po skončení Akce v hotovosti k rukám zástupce DEAL, či jím zmocněného zástupce, nejpozději však 3 dny ode dne předloženého vyúčtování nákladů na odstranění těchto případných škod.

IV. Práva a povinnosti DEAL

1. DEAL se zavazuje umožnit Nájemci a jeho realizačnímu týmu volný přístup do předmětu nájmu ve sjednaném termínu v časech **17:00 - 22:00**
2. DEAL se zavazuje k naplnění záměru nájemce zajistit následující služby, které jsou v ceně nájmu:
 - úklid prostor předmětu nájmu od otevření jednotlivých prostorů do konce akce (sběr skla, kelímků, papírů atp.)
 - energie, média a světelnou techniku dle e-mailové komunikace (základní light design, 4 mikrofony)
 - studenou i teplou vodu a elektřinu
 - obsluhu baru v prostorách Café NoD pro návštěvníky Akce po celou dobu, kdy bude předmět nájmu otevřen pro veřejnost
 - produkční služby, základní PR balíček dle e-mailové komunikace, služby 1 uvaděče
 - služby 1 zvukaře, 1 osvětlovače
3. Nájemce bere na vědomí, že o ukončení akce rozhoduje provozní manažer NoDu nebo produkční DEAL po dohodě s nájemcem.
4. Za předpokladu, že součástí uskutečňované akce bude i ochutnávka či prodej jiných produktů než, které jsou nabízeny prostřednictvím DEAL či jejich smluvních partnerů, umožní DEAL nájemci realizovat stánek s těmito produkty za předpokladu, že bude s provozovatelem stánků nebo Nájemcem uzavřena dohoda o kompenzaci předpokládané ušlé tržby.
5. DEAL si vyhrazuje právo odmítnout vstup návštěvníkovi NoDu nebo vyvést návštěvníka NoDu, který by obtěžoval ostatní hosty svým chováním.

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje poskytnout veškerou součinnost DEAL při přípravě a realizaci Akce. Za tímto účelem nájemce jmenuje odpovědného zástupce Nájemce, pana Davida Bodečka, e-mail: [REDAKCE], který bude přítomen v NoDu po celou dobu přípravy a trvání Akce. Pro případ změny osoby odpovědného zástupce Nájemce se Nájemce zavazuje neprodleně písemně sdělit zástupci DEAL jméno jiného odpovědného zástupce Nájemce.
2. Nájemce bude zajišťovat produkci celé Akce ve spolupráci s produkčním DEAL, a to Helenou Plickovou, [REDAKCE] (technická produkce) a bude dodržovat následující standardy dané pro předmět nájmu:
 - harmonogram Akce – Nájemce bere na vědomí, že Akce musí skončit nejpozději ve 22 hodin z důvodu dodržení nočního klidu.

- v případě instalace dekoračního materiálu, je Nájemce povinen dekorační materiál v okamžiku skončení nájmu odstranit, nedohodně-li se s produkčním DEAI na době pozdější. DEAI nezodpovídá za škody vzniklé poškozením či ztrátou těchto věcí.
 - povinnost respektovat pokyny pověřených produkčních NoDu nebo provozního manažera DEAI ohledně **maximální přípustné hladiny hluku, která nesmí přesahovat limit 85 dB** stanovený hygienickou normou v prostoru NoDu.
3. Nájemce odpovídá za škody a pokuty nebo sankce, které vzniknou nedodržením hlukových norem
 4. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
 5. Nájemce není oprávněn v průběhu Akce bezplatně využívat předmět nájmu jako reklamní plochu k propagaci jiných akcí, vyjma akcí, které jsou smluvně zajištěny mezi DEAI a Nájemcem a v budoucnu budou uskutečněny v prostorách předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje veškeré plánované sponzorské nebo obchodní aktivity během Akce před zahájením Akce konzultovat se zástupcem DEAI. Pro případ porušení některého z těchto zákazů sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 50.000,- Kč. Toto ujednání o smluvní pokutě však nevylučuje nárok Společnosti na náhradu škody, která bude DEAI porušením některého ze shora dotčených zákazů způsobena např. porušení exklusivní smlouvy se sponzorem apod.
 6. Poplatky OSA, Intergram nebo Dilia hradí Nájemce ze vstupného dle platného autorského zákona.
 7. Nájemce se zavazuje umožnit bezplatný vstup hostům DEAI, který činí max. 10 osob.
 8. Nájemce je povinen vyklidit opustit prostory backstage do 1 hodiny od konce Akce pod pokutou 1.000,- Kč

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou z vážných důvodů (úřední zákaz, vážné onemocnění nebo úmrtí osoby k pořádání akce bezpodmínečně nutné, apod.) odstoupit od smlouvy.
2. DEAI je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu, že nájemné ve výši 100% nebude ze strany nájemce uhrazeno nejpozději v den konání Akce. Pro takový případ odstoupení ze strany DEAI smluvní strany sjednávají, že DEAI je oprávněna v den konání Akce zamezit nájemci ve vstupu do předmětu nájmu.
3. V případě, že nebude naplněn žádný z výše uvedených vážných důvodů k odstoupení a jedna ze smluvních stran od smlouvy odstoupí, musí tak být učiněno nejméně 1 měsíc před plánovanou akcí. V opačném případě bude poškozené straně uhrazena sankce ve výši 50 % ze sjednané ceny užívání předmětu nájmu a veškeré prokazatelné náklady s akcí spojené, jakož i případné újmy, které straně v důsledku zrušení akce vzniknou. Nájemce souhlasí s tím, aby nárok na uhrazení smluvní pokuty DEAI byl ze strany DEAI započten s nárokem Nájemce na vrácení částky za uhrazené nájemné.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, lze ji a její podmínky lze měnit pouze dohodou obou stran a to písemným dodatkem, který bude oběma stranami podepsán

16.8.2021
V Praze dne: DEAI (Setkání) z.s.

[Redacted signature]

DEAI (Setkání), z.s.
(zastoupené Jaroslavem Stankem)

V Praze dne: 12.8.2021

[Redacted signature]

Nájemce

